



## Città di Calderara di Reno

DETERMINAZIONE DELL'AREA: SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

SERVIZIO: *SERVIZIO LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/INFRASTRUTTURE DI RETE/MOBILITA'/MANUT.*

<b>ADEGUAMENTO DELL'INCROCIO VIA BAZZANE/VIA VALTIERA NELL'AMBITO DI ACCORDO SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 E CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE BONFIGLIOLI DI VIA BAZZANE - IMPEGNO INDENNITÀ DI ESPROPRIO</b>	<i>NR. Progr.</i>	<b>129</b>
	<i>Data</i>	<b>02/03/2023</b>
	<i>Proposta</i>	104
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

li, 02/03/2023

*MANONI LAURA*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

**OGGETTO:**

**ADEGUAMENTO DELL'INCROCIO VIA BAZZANE/VIA VALTIERA NELL'AMBITO DI ACCORDO SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 E CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE BONFIGLIOLI DI VIA BAZZANE - IMPEGNO INDENNITÀ DI ESPROPRIO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO**

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 15/06/2017 è stato approvato, ai sensi dell'art. A-14-bis dell'Allegato alla Legge Regionale n. 20/2000, la variante urbanistica finalizzata alla costituzione di un nuovo comparto edificatorio unitario n° 147 denominato "Comparto Clementino Bonfiglioli" e il progetto di ampliamento e ristrutturazione del fabbricato industriale Bonfiglioli Riduttori S.p.A. sito in via Bazzane presentato dalla Società Bonfiglioli;
- in data 15/09/2017 a ministero notaio dott. Massimiliano Palmieri è stata sottoscritta la convenzione rep. n. 8979 Racc. n. 4150 tra il Comune di Calderara di Reno ed il Soggetto Attuatore "Bonfiglioli Riduttori S.p.A." per disciplinare l'intervento che sarà attuato dalla Società;
- ai sensi dell'articolo 5 della sopracitata convenzione, il contributo di sostenibilità sarà assolto dalla Società Bonfiglioli tramite:
  - la realizzazione, da parte del Soggetto Attuatore medesimo, della pista ciclabile "Tavernelle-Capoluogo" che costituirà parte della pista ciclabile inserita nel programma europeo EuroVelo 7;
  - il riconoscimento dell'importo massimo di Euro 30.000,00 (Euro trentamila/00) per la realizzazione dell'Incrocio Bazzane-Valtiera secondo il progetto di massima indicato nella delibera di Consiglio comunale n. 30 del 15/06/2017;
- in data 18/12/2017 è pervenuto al protocollo del Comune di Calderara di Reno il progetto definitivo dell'intervento, prot. Gen. n. 32838 e successivamente integrato con prot. 4574 del 21/02/2018, prot. 14195 del 11/06/2018, prot. 14197 del 11/06/2018, prot. 14198 del 11/06/2018, prot. 14199 del 11/06/2018, prot. 14200 del 11/06/2018, prot. 14202 del 11/06/2018, prot. 24669 del 09/10/2018, prot. 25387 del 15/10/2018;

Preso atto che:

- il Comune di Calderara di Reno ha avviato il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto che comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza e gli elenchi delle aree interessate dagli espropri e dei nomi dei proprietari delle aree secondo i registri catastali;
- è stata indetta, ai sensi dell'art. 14, comma 2 L. 241/1990, con comunicazione Prot. n. 19987 del 03/08/2018, la Conferenza dei servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990;
- il progetto è stato depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale per 60 giorni consecutivi dal 08/08/2018 al 08/10/2018;
- è stato pubblicato sul BURERT l'avviso di deposito del progetto definitivo che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza;
- sono stati acquisiti i pareri degli Enti coinvolti delle cui prescrizioni è stato tenuto conto nella predisposizione del progetto esecutivo;

Dato atto che con con deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 29/11/2018:

- è stato approvato, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, il progetto definitivo di adeguamento dell'incrocio via Bazzane - Via Valtiera;
- è stato approvato il relativo quadro economico;
- sono stati ratificati, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53 della L.R. 24/2017, gli esiti della Conferenza dei Servizi indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona dal Comune di Calderara di Reno, conclusasi con provvedimento dirigenziale del 21/11/2018 acquisito al prot. Gen. n. 28766;
- è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera da realizzare;
- è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica indicate nel piano particellare di esproprio, che riporta i nomi delle proprietà delle aree secondo i registri catastali;

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 129 RESPONSABILE: MANONI LAURA

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 347 del 30/07/2020 è stato affidato l'incarico di supporto agli uffici comunali per il procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica di cui trattasi a "STG consulenze tecniche ed espropriative dei periti agrari Maurizio Tommesani e Antonio Masini" (C.F. e P.Iva 03514941206), Via delle Lame n. 60 – Bologna, ed impegnata la relativa somma;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 1 del citato D.P.R., ha compilato l'elenco dei beni da espropriare e/o da occupare temporaneamente con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari ed ha indicato le somme offerte per la relativa espropriazione e/o occupazione temporanea, dando termine per la presentazione delle osservazioni ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea;
- l'atto di cui sopra è stato notificato agli interessati nelle forme di Legge;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 20 commi 4 del citato D.P.R., ha determinato l'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e/o l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà, occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto indicati ed ha notificato ai proprietari il provvedimento;

Preso atto che, nei 30 giorni successivi alla notificazione, i proprietari hanno comunicato al Comune l'accettazione irrevocabile dell'indennità di esproprio e dell'occupazione temporanea proposte, attestando, tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, la piena proprietà e libera disponibilità del bene da espropriare, nonché il possesso dei requisiti per il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

Cod. sogg.	Dati catastali		Protocollo accettazione	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione temporanea 11 mesi	Indennità art. 40 c.4	Importo complessivo indennità da liquidare
	Fg.	Map.					
Cod sogg. 8.451	19	309, 311	p.g. 18878/2022 e integrazione p.g. 26489	Euro 1.912,50	Euro 153,16	Euro 2.065,50	Euro 4.131,16
Cod. sogg. 4.650	19	309, 311	p.g. 24894/2022	Euro 1.912,50	Euro 153,16	-	Euro 2.065,66

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 861 del 01/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato accertato l'importo di Euro 7.296,82 che il soggetto attuatore Bonfiglioli Riduttori S.p.A. ha corrisposto al Comune di Calderara di Reno ai sensi dell'art. 5 lett. c) della Convenzione Rep. n. 8979/2017 Racc. n. 4150;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario impegnare le somme per l'indennità di esproprio e occupazione temporanea alle proprietà che hanno manifestato la propria accettazione a seguito dell'avvenuta notificazione, come quantificate in premessa, sul cap. 20099 art. 1 "ALTRI TERRENI N.A.C.-NON BENE DEMANIALE" del Bilancio di Previsione 2023/2025, PEG 2023, che reca la dovuta disponibilità

Dato atto, inoltre, che:

- il Bilancio di previsione per il triennio 2023/2025 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023/2025 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 03/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale, ai Responsabili dei settori ed ai Responsabili dell'Unione Terre d'Acqua individuati, per i servizi conferiti;

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 129 RESPONSABILE: MANONI LAURA

Visti:

- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.- aggiornato al D.Lgs n. 118/11 – coordinato con il D.Lgs. n. 126/14;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- i decreti sindacali con i quali sono state assegnate le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che:

- il presente provvedimento è coerente con le misure contenute nel P.T.P.C.T. – Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza in vigore, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 26.01.2023, aggiornamento 2023/2025, esecutiva ai sensi di legge.
- la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

**DETERMINA**

1. di impegnare le somme per l'indennità di esproprio e occupazione temporanea alle proprietà che hanno manifestato la propria accettazione a seguito dell'avvenuta notificazione, come quantificate in premessa, sul cap. 20099 art. 1 "ALTRI TERRENI N.A.C.- NON BENE DEMANIALE" del Bilancio di Previsione 2023/2025, PEG 2023, che reca la dovuta disponibilità, come di seguito specificato:

ANNO	CAP	ART	ESERCIZIO COMPETENZA	IMPORTO (€)	SOGGETTO FORNITORE	PREN/IMP*	MISS.	PROG.	CODICE SIOPE
2023	20099	1	2023	€ 4.131,16	Cod. Sogg. 8.451	I	10	5	U.2.02.02.01.999
2023	20099	1	2023	€ 2.065,66	Cod. sogg. 4.650	I	10	5	U.2.02.02.01.999
<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>				ALTRI TERRENI N.A.C. - NON BENE DEMANIALE					
<b>COD. UFFICIO FATTURAZIONE ELETTRONICA</b>		-							
<b>FONTE DI FINANZIAMENTO</b>		ENTRATE VINCOLATE/ALTRI TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA IMPRESE							
<b>ANNO DI ESIGIBILITÀ</b>		2023							

2. di impegnare le seguenti somme a titolo di imposta di registro (I), catastale (II) e ipotecaria (III), sul cap. 20099 art. 1 "ALTRI TERRENI N.A.C.- NON BENE DEMANIALE" del Bilancio di Previsione 2023/2025, PEG 2023, che reca la dovuta disponibilità, come di seguito specificato:

ANNO	CAP	ART	ESERCIZIO COMPETENZA	IMPORTO (€)	SOGGETTO FORNITORE	PREN/IMP*	MISS.	PROG.	CODICE SIOPE
2023	20099	1	2023	€ 1.000,00 (I)	Agenzia delle Entrate (Cod. Sogg. 2114)	I	10	5	U.2.02.01.09.012
2023	20099	1	2023	€ 50,00 (II)	Agenzia delle Entrate (Cod. Sogg. 2114)	I	10	5	U.2.02.01.09.012
2023	20099	1	2023	€ 50,00 (III)	Agenzia delle Entrate (Cod. Sogg. 2114)	I	10	5	U.2.02.01.09.012
<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>				ALTRI TERRENI N.A.C. - NON BENE DEMANIALE					
<b>CIG</b>		-							
<b>COD. UFFICIO FATTURAZIONE ELETTRONICA</b>		-							
<b>FONTE DI FINANZIAMENTO</b>		ENTRATE VINCOLATE/ALTRI TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA IMPRESE							
<b>ANNO DI ESIGIBILITÀ</b>		2023							

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 129 RESPONSABILE: MANONI LAURA

3. di dare atto che le somme di cui ai precedenti punti, decorso il termine di 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della regione Emilia-Romagna e su indicazione del Settore Infrastrutture del Territorio, verranno liquidate dal Settore Ragioneria ai soggetti destinatari tramite modello F24 verso l'Agenzia delle Entrate, con i seguenti codici tributi:

- imposta di registro cod. trib. 1560 per Euro 1.000,00;
- imposta catastale cod. trib. 1566 per Euro 50,00;
- imposta ipotecaria cod. trib. 1565 per Euro 50,00.

Il Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio  
Ing. Laura Manoni